EMPRESA DE DESARROLLO URBANO E BOLIVAR S.A.
EDURBE S.A.
NIT Nº 890.481.123-1
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Al 31 de Diciembre de 2025
(Expresada en pesos)

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	Notas	31-dic-25	31-dic-24
	ACTIVO			
	ACTIVO CORRIENTE			
13	Cuentas Por Cobrar	6	13,434,185,827	3,586,554,714
15	INVENTARIOS	7	32,537,530	32,537,530
19	Otros Activos	9	17,660,700,902	6,725,403,801
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE		**31,127,424,259**	**10,344,496,046**
	ACTIVO NO CORRIENTE			
12	Inversiones	5	2,000,000	2,000,000
13	Cuentas Por Cobrar	6	23,320,178,534	28,529,851,061
16	Propiedades. Planta y Equipo	8	230,358,797,709	230,372,371,443
19	Otros Activos	10	61,025,649,150	61,025,090,810
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		**314,706,625,393**	**319,929,313,314**
	TOTAL ACTIVO		**$ 345,834,049,652**	**$ 330,273,809,360**
	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS		0.00	0.00
81	Activos Contigentes	15	56,424,721,836	53,521,064,927
83	Deudoras de Control	16	46,167,078,522	46,167,078,522
89	Deudoras por Contra (CR)		-102,591,800,358	-99,688,143,449

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	Notas	31-dic-25	31-dic-24
	PASIVO			
	PASIVO CORRIENTE			
24	Cuentas por Pagar	11	5,133,427,022	1,847,273,978
25	Beneficios a los Empleados	12	805,755,352	689,015,236
29	Otros Pasivos	14	16,152,536,046	3,803,242,622
	TOTAL PASIVO CORRIENTE		**22,091,718,420**	**6,339,531,836**
	PASIVO NO CORRIENTE			
24	Cuentas por Pagar	11	26,307,476,462	24,417,449,963
27	Provisiones	13	2,175,214,030	6,284,461,997
29	Otros Pasivos	14	15,240,849,977	15,896,110,711
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		**43,723,540,468**	**46,598,022,671**
	TOTAL PASIVO		**65,815,258,889**	**52,937,554,507**
3	PATRIMONIO	17		
31	Patrimonio de las Entidades de Gobierno		280,018,790,763	277,336,254,853
	TOTAL PATRIMONIO		280,018,790,763	277,336,254,853
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		**$ 345,834,049,652**	**$ 330,273,809,360**
	CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS		0.00	0.00
91	Pasivos Contingentes	15	84,717,351,725	84,620,179,822
93	Acreedoras de Control	16	66,753,658,887	32,032,062,531
99	Acreedoras por Contra (DB)		-151,471,010,612	-116,652,242,353

ORIGINAL FIRMADO
ALFONSO NIEVES GUERRERO
C.C.N°73.142.003

Representante Legal

OMAR D GARCIA NAVAS
TP-115803-T
Por Designacion de
Management consulting
BPO S.A.S
Ver opinión adjunta

RICHARD LORDUY MERCADO
Contador Público

TP N° 73129-T

Powered by CamScanner

EDURBE
DESARROLLO URBANO Y SOSTENIBLE
CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C. - BOLÍVAR

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO E BOLIVAR S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(expresado en pesos colombianos)

	NOTAS	dic-25	dic-24
INGRESOS			
Ingresos Operacionales	18	$ 8,968,697,147	$ 3,908,360,097
TOTAL TOTAL INGRESOS NETOS		**$ 8,968,697,147**	**$ 3,908,360,097**
COSTOS			
Costos de Ventas	20	-$ 2,035,796,531	-$ 531,869,006
TOTAL COSTOS		**-$ 2,035,796,531**	**# -$ 531,869,006**
RESULTADO BRUTO		**$ 6,932,900,616**	**$ 3,376,491,091**
GASTOS OPERACIONALES			
Gastos Operacionales de Administracion	19	-$ 5,730,147,737	-$ 5,228,521,205
Gastos por Deterioro, Depreciacion, Amortizacion y Provisiones	19	-$ 502,779,220	-$ 56,347,157
Otros Gastos Operacionales	19	-$ 279,017,242	-$ 196,082,932
TOTAL GASTOS OPERACIONALES		**-$ 6,511,944,199**	**-$ 5,480,951,294**
RESULTADO OPERACIONAL		**$ 420,956,417**	**-$ 2,104,460,203**
INGRESOS NO OPERACIONALES			
Ingresos no Operacionales	18	$ 179,248,606	$ 7,961,160
TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES		**$ 179,248,606**	**$ 7,961,160**
GASTOS NO OPERACIONALES			
Otros Gastos No Operacionales	19	-$ 539,312,197	-$ 542,197
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES		**-$ 539,312,197**	**-$ 542,197**
EXCEDENTE (DEFICIT) DEL EJERCICIO		$ 60,892,826	-$ 2,097,041,240

ORIGINAL FIRMADO
ALFONSO NIEVES GUERRERO
Representante Legal

OMAR D GARCIA NAVAS
TP-115808-T
Por Designacion
Management consulting BPO S.A.S
Ver opinión adjunta

RICHARD LORDUY M
Contador Público
TP N° 73129-T

Powered by CamScanner